

שיעור 6

ה יותר הבניה חותם יושב האם הונצרה המקומות ויושב הרשות, סדורה היתרים  
וחתם עם מנהל האגף הרלוונטי.

תוקפו של יותר בנייה - התלטה של ונצרה מקומות אחת יותר תקפה ושינה.  
התלטה של ונצרה צרה אין מזהה כמות. אדם שאדם יותר מאשרים לו אם הוא מצליח  
להשיג תוך שנה וסוף וסוף. התלטה יותר תקפה ושינה.

\* היותר בנייה גוף א- 3 שנים אבל הוא פוקד

1. שאדם לא החיל לבנות תוך שנה מיום שקיבל את ההיתר.

2. מהרה שפני החיל את הבנייה, אך הפסק אותה לתקופה של שנה.

# נמצא בתקנות תקין ובנייה במסגרת הרלוונטית.

לאחרונה נעזר תקין בתוק בתקופות עיצוב המצבים, ולזה לאדם פרויקטים תוך 3 שנים  
ואם מתקדם ורואים שאיננו מסתייגים דבר נים את יותר א- 5 שנים.

כא שהרשות יותר קטנה הוצר הישגי יותר מהר.  
ישנן מהות האות שכלות להיות מסודרות (הרצון לא גאמטל)  
אצות זאת אם מנהל מקדמי ילמד הנה המס תפלים לה הוצר מאוחר פסטי.

כס"כ הוקצו (שטחים) והפגים בתקנות אמניו הציור  
כיצד מתלבטים שטחים ואחוז בנייה? מופיע בתקנות תקין ובנייה בתקנות והיתרים.  
\* התקנות מפרטות א 3 סעי שטחים.

א. שטח עיבוי - שטח מחוזים, מאגרה, גנייה, מסחר מוצאות.

ב. שטח שיחה - מקלט, חניה, חפצי מוצאות, קומת אומרים

ג. שטח שלא מתלבטים בתמ"ן, שטחי הבנייה - פירגיה, שטח גליות לג בתקנים תקין א. סג

אך מוססים שטח עיקרי ( מוססים מקות בנייה)

2 צרכים אומסר שטחי שיחה.

1. אם המקות ישנה ואין בה שטחי שיחה ואין בה אמתה נים אומסר שטחי שיחה  
באמצעות התלטה מונצרה מקומות.

2. אם המקות הוא מקות שכולות שטחי שיחה אץ נים אומסר שטחי שיחה באמצעות  
ונצרה אחיד

מתי משלמים (י"ל) הלסטרה -

- 1- כרזת שאושה מתי -
  - 2- הקזה / שימוש חוזר
  - 3- ציור אחת - המעלה אל שווי המקור וציומה -
- ← גם האטה של נצרה על הוספת שטחי שירות הינה עלייה בערך הקצה.

פליה הרשויה -

היתר בנייה אימתי - מתי יש צורך בהיתר בנייה -

1- סולא צוק - סך 145 (א) - כרזיז א עם סוליה של ציכפ בשוה 94 מרר

מיוון 37 שנתר"ג המונך 'צוק' 2-2 תתי"מ:

← "צוק" - צוק אוטומנה היתר בנייה בהתק"מ 3 גנאי"מ: (סאר מהיג)

1- נמציה בגסע אנאשה

2- אה הצוק ממנה אפול המציה או מ. מטאנה

3- נמסרה הוצעה ארסור על בניית הציור

← "מטנה צוק" - מ"ל / אר או מעברה, המחוך אהר אהר וקנע שאין

צוק בהיתר בנייה אך יש צורך בהתמאה, אהר פליך

קצו אהר, רל נאה קאלו שמצוקר הבנייה מאסיביה.

(משיח בחברה הקום).

2- הריסה בניין - ס' 145 (א) 2- יש צורך בהיתר.

סמ"ט עמיזר - סמ"ט קבץ אהר הריסה ובנייה שניה צורתה אהר.

במיוון שגשה בשל 82 נקבץ ס גס הריסה צורתה אהר.

מתי אהר צוק בהיתר

1- הריסה היא מכווח צו ביה

ב- במקרה של מיתה מסוק

3- בנייה מחדש עקב שחפה - לוי עמודה שטאנה היתר, שיוח הסוין גס סאנסורתלני.

אלון היתר בנייה (יציב רמסרה).

4- פירוק או שיפוץ מנהל - אפי סך 145 (א) 3- רל עמודה צומשה היתר, ממה

על התלק החיזיוני של המנהל, תיוון מוגה ככ"פ, אך

בצבחים קטנים כמו צבעג בניין - להמשתנה מרשו

ארשו, ילם תרונים שצורשים תמוף היתר בנייה כמו

תיקון אה וכ"ו, סמ"ט מאנו לור רסית - הווארף הממלא

שיפוי אה רשם הפלע והתלישו אה רמג, מאנו הר רל



\* היתר בתנאים -

תקנה 16 זמנא דהג' - בענין הראשונה (קנה אחר, גמא ואלוה)  
כשנאמרו היתר, זלצה התקנה יש אפיה זמנא לא היתר בתנאים, ארצו  
פ גמא, יש זמנה בתנאים (תוספתים בתקנה 16, בתקנה זו ישם של גמא

8- מתקנים אחר - והסכר השל -

נ"י נצח השל - (נצח עמוזי ממה עמוזי, השל על המצבה - אסייב)  
במיון - השל קומע, שלם השל מוגר זמנא מתקנים אחר והסכר  
של, חת' השל סלע שמוח זה ארזים לא עמוזי, השל אר כיה קסע -  
1- בחוב אסור - אש סע זמנא - חוק זה מאחר אקע לכך אוקרעין לכך  
אסור חת' השל אקנה עמוזים אלו אש החוק.  
2- אם החוק היה רוצה לגר בסור אמוזי השל באופן סבב. אש -  
זה היה כגוב באופן מפורש, ולכך עמוזי השל מפורש סנין לכך צורף  
היתר.

# הפניה היא למפורסם בפור ציבורי, ולאויתך אקנה על עמוזי היתר  
לכך קסע שאין צורך בהיתר אלא אצטור רצוף של השאה שהוא רצוף  
מהיר מאד.

כיום קנה עמוזי השל או פ מתקן של חת' השל אינו צרושהיתר אלא  
חך השאה.

9- מתקני קסור - איסור וצמח אווין - יעק בסור מפורסם בסני תנאים:

- 1- על זג הקנין בלכך } סו 266 ע
- 2- בחסר של 36 120 }

10- מתקני איסור/סכר - גמא 36 ע - קסרה שמוק, קסרה  
קטנים בסורים מפורסם קנייה, בסנת 2010 הנושא הוצע איה  
העיון קסע כי אמרו גמא 36 א, גמ איסור שצרי ענין  
צורשה היתר קנייה אעס איסור של חמור חצמא (כמוסן  
בתנאים של זמן אמור) זמנא אעס חמור הוצע הרי חת'  
הזמנא (אונר' אפאסוף) כה יש תשתה ומאז עם חת' רצו.

11- עבודה פאסה - מגיחם אמוזיה ומגויב שיש עליהם לעורר בסכרה:

# מוקצה - סוק שלם התחסי שנימ אצור ולסמח - רמס זהבצר  
המונה סנין - ארשה יש מחוח של שירע זמנא זמנא אחריה  
סנין.  
# סוק של רב - וגו אשירע זמנא

המשך - מחסן פלסטיק - כי עבודה פשוטה אשר צורכת יותר כנייה. אם גוף  
הגוף והכנייה - עבודה ממוצעת, נקבע עם סל של מרכיבים שלווים יותר,  
הינה כי של עבודה ממוצעת כהן -

← מחסן פלסטיק

← מתקין למסופלסאס - ניוזיל אנליזה שטח סופרי

← קרמיקה רוק זאנר סלולר

← סלר מרפא כתרסיס

← ריקנה גוף הסרה צירי

← לרופא

← גרעין של ג

← סגולה

← מחסן טרמי פיק מחומרים קלים

# מדינת הפלך קרה יותר שלם. גוף והכנייה - עבודה ממוצעת,

שהיא יותר כנייה של צבר ועין. אם סל

← היתרה בעין פולר - אם נסגר בעשירי כפי אינה (חשבה בעליל היא

פולה שפרט יותר אם - עבודה ממוצעת

מדינת בטח

← סרגולה על הזג -

100 עקרי + 50 שרה + סגולה (30% מהזג)

→ זג - בעל של 1.80, הסגולה גרה סלוג

אם אלה חנה אגולה 70 מה סגולה

יזכר חשב על כ-60 + 10 משר

ערה. ואז השתתף ויהי 90 ולא 100,

ואקלה יותר אם עבודה ממוצעת.

← סגולה בחנה - זכר 1/2 משתתף חנה או 1/2 מה' אם הגדל אפל

מרה זאנר מ-50 מה'

12- שינויים פנימיים - אין צורך קהית כנייה - זכר (לא שורה של תנאים -

← שינוי נוצר בעד החיוביים של החיוביים (תוך לה אינו שינוי פנימי)

← אינו פוגע בשל החיוביים (רמז אש בתוך התקרה)

← אינו פוגע בצורת

← אינו משנה את גובה החירה

המשך שינויים פנימיים - אומר הסדרה שגם טקנים של שינויים פנימיים ניתן לחיים  
בהתר בנייה וזאת גם מצדו השימוש אחר משימוש  
העיקרי אפי התכניה - אפי סך 246 יהיה ניתן להסיר  
הבנייה ואף לחייב בהתה בנייה. (מגורים משניים), כיון  
היה צריך לקדם שימוש חוזר.

13- פ"ב ו"ד - פ"ב צ"ה צ"ה סלונה היתר קניה, זא מצדו השינוי פנימי אלא  
בשינוי של שטח הצורה - מצדו של ס"ס מ"ר היא חסג 2-  
צ"ה של 25 מ"ר ו-25 מ"ר.

השטח המרצה - מ"מ יחס פ"ב אפ"ב צ"ה - נקבעו 4 טכניקות  
1- מבחן ההסלול - האם יש אלו איון מעבר בין החיזוי - אפ"אין  
מעבר זה מצדו אה האפשרו אפ"ב, גם  
אמורה מהווה פ"ב.

2- לוח הצירים - כשהצירים לרוב ליה אזה, ליה מצדו פ"ב  
היחידה - אך אם מצדו כשהצורה וקומול קשה  
אקמוץ שזה פ"ב צ"ה.

3- צמחא העקב - האם פ"ב צ"ה אלא האפשרו צמחא - מטח  
שירגים...

4- צמחא המעלה - אפ"מ, מ"מ חטט, מוסט צמח...

# זא מצדו בתנאים מצדו, זא פ"ב הוא זא חוקי אפ"ב צ"ה  
בהתר וזאת אפי התכניה אשר מאפשר פ"ב אלו התנאים של  
אפ"ר יח"ד, ביה"מ ירבע אפי פ"ב מררה אפ"ו.

14- ת"ה ומ"ו - פ"ב חסרה או מ"ו המשנים אה פ"ו הקרקע לו אפ"ה שטחונה היתר בנייה  
אמ"ט - אפ"ב מ"מ חוק הניקוז / המים, ת"ה ארכיאולוגי וכו'.  
צ"ב - אם הכשר רוצה לתת תשתית ניקוז - קיימים פ"ב אפ"ה.

# חש"ט - שינוי פנימי - זא מצדו השינוי של הקבלן אלא רק אחר הבנייה, שינוי  
פנימי אליון היתר בנייה יעשה ב"מ מ"מ קיים! ל"ו ש"מ  
זא י"מ כ"מ הבנייה אפ"ה צ"ה 4 חצרים מתחם חמושה, שינוי  
פנימי ליה יעשה רק אחר שמתקין כ"ה פנימי - כשהצ"ה רוצה  
אפ"ו קיר קיים, רשאי הוא אפ"ה כן אלא היתר

בז"ר (הרישוי) הסטטוס -

כסוג רישוי - מוסד גננון המאשר בקליטת התאמה או התוכנית.

כנגד שוקרטה מתגבלת מספר קונצרט, ואם אינה מאתה מנוי - עלקר

אנצרט משנה אך אם מאתה התאמה געברו לרשות רשמי שיטלה להתאים

אם לפני או לא, רשאר אנצרט 1 מתוך 3:

1- אם לא צננה מתוך 3 חודש 9-5 שהייראה נאילו לסוכה

2- סירוב

3- אישור

# במקרה של סירוב - נומ ארזיש עבר

# כנגד שנייה היתר הוא מתחל של 3 שנים

# כיון נכנס הוסיחה על התנייה - האם נכנה אם היתר - קלטי

הותפיק יש צורך הסקוח. אם אצם אפשר לא התנייה ושנה שלטה לא

כנה - הינו חורג מההיתר וצריך להוציא היתר חזם

# סטטוס 4 - אישור מתוך שירוג חשט אספון ומים - מצובר בחיסור

קמץ וזאלו כנגד שובנין ראוי לשימוש, גורק שנה יש להשלים לא מה שצריך

ולקבל מצדד אחר - (סטטוס 2 הינו חוסר למני ארשט ומים - אפשרות שנייה)

# גאצד אחר - חסובה ארעלן - כליש חרילג סנייה שערש אחר

האבלוס ולאחר גאצד היתר, חזקה שהחזיקה לעשו ע"י הדברים,

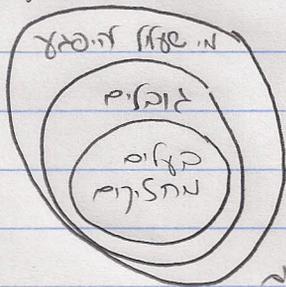
מצובר כורך לטן מסוימה שמה הרישוי התקלמה חזקה כי התניין

כנוי אם היתר,

מסלול אנצרט משנה - מסלול בו צניח כפרלה ליש כהן שמושיג חורגים או הקלח

סרסוס - יש צורך לעסס שמושיג חורג לפני שטאצ אנצדד ככדי לסייג

למתגדים לשימוש חורג ינצח.



הסרסוס ינצדד ב-1) השלושה מצגים - שולחם צניח

ארעל אנצדד או הסרסוס, ←

2) סרסוס כרמון -

מתחם 14 יום ככדי למתגד והצטמנה

להתגד.

# כנגד סרסוס ככין אקרו 14 יום, היענין ייצון כונצדד המשנה איותל -

מהיירדה אחר - 1- אחרי ההתחלה, חכר אנצדד, וכל אכרם ציון חורג כעצדה

2- עמ אנצדד עמ - יוגם ע"י מ סרסוס אפיר שלו או המתגד שלא

התייתסו או קיבלו לא התגדו... כנגד של סנייה אנצדד עמ,

אין אקרי לא רככי היקשה ארתו - התפלך מוקבא.

עדי זה יוגם אחר מוסוי כשאר כפידה ארניניג מרעם כשפיה מש' סכדי

אנאל מנהלים (עזר) -

שינויים בהתנהלות על מנהלים העזר, ואלה מהן מונח ההתנהלות - שנת 3 שנים או 5 שנים  
מנימוקים מיוחדים שיש להם, אין לו סמכות לאשר שינויים לאחר סיום התהליך.  
בואו השינויים - השיטה סבורה שהגורם העיקרי לשינויים בהתנהלות על מנהלים העזר  
(השינויים בשמות המסמכים השינוי של ציפוי).

המסלול -

